



近江八幡市船木町

*Your "favorite" begins now,
and the pleasure will go on through your life.*

物件概要

近江八幡市船木町

- 所在地：近江八幡市船木町字平右衛門町、字上古町
- 交通：近江八幡駅より約3600m
- 土地面積：203.63㎡（約61.59坪）～204.39㎡（約61.83坪）
- 総区画数：10区画
- 今回販売：2区画
- 地目：宅地へ変更後引渡し
- 都市計画：市街化調整区域
- 用途地域：指定無
- 開発許可番号：近八開29第010465号
- 建ぺい率：70%
- 容積率：200%
- 設備：上水道、下水道、側溝2022年7月頃整備予定
- 負担金：下水道受益者負担金 ¥250/㎡
- 条件：建築条件無し
- 引渡し：応相談
- 取引態様：売主

周辺施設

○交通機関

- ・ JR東海道本線 近江八幡駅 約3600m

○教育機関

- ・ 岡山紫雲こどもみらい園 約1400m 徒歩約21分
- ・ 岡山小学校 約1700m 徒歩約25分
- ・ 八幡中学校 約2600m 徒歩約39分

○その他周辺施設

- ・ スギドラック近江八幡北店 約1000m 徒歩約16分
- ・ トライアル近江八幡店 約1700m 徒歩約25分
- ・ セブンイレブン近江八幡土田店 約1800m 徒歩約28分
- ・ 市立図書館 約1100m 徒歩約17分
- ・ 石塚医院 約1200m 徒歩約18分
- ・ 八幡池田郵便局 約1500m 徒歩約22分
- ・ 滋賀銀行八幡支店 約1600m 徒歩約25分



岡山紫雲こどもみらい園



岡山小学校



八幡中学校



スギドラック近江八幡北店

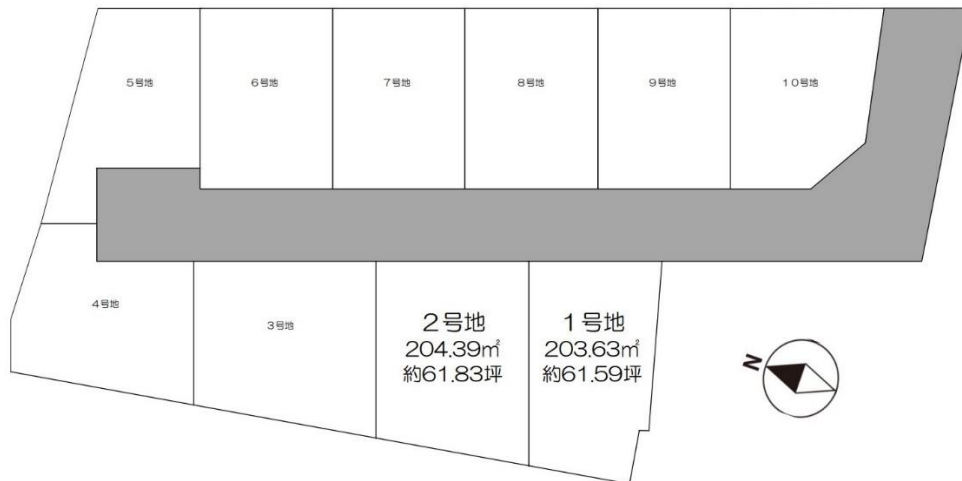


トライアル近江八幡店



滋賀銀行八幡支店

区画図



価格表

2022.10.26現在

号地	面積	坪数	販売価格	その他
1	203.63㎡	約61.59坪	11,650,000円	建築条件無
2	204.39㎡	約61.83坪	11,650,000円	建築条件無

※面積については確定前の予定面積であり増減する事があり、それにより価格の変更が生じる可能性があります。

※敷地内に電柱及び支線、引込ポールが入る可能性があります。

地図



glazzo
Original design house
建築士事務所

お問合せ TEL: 050-3700-1755
〒523-0891 滋賀県近江八幡市鷹飼町 560-1 1F

