ORIGINAL HOUSE

GLAZZO

since 2012

VINTAGE

Comfortable house just for your
family is a good living.

近江八幡市加茂町

Your "favorite" begins now,
and the pleasure will go on through your life.

glazzo Original design house

お問合せは TEL：050-3700-1755
〒523-0891 滋賀県近江八幡市鷹飼町 560-1 1F

物　件　概　要

近江八幡市加茂町

所在地　　：近江八幡市加茂町字南代８９９－１

交通　　：近江八幡駅より近江バス乗車１４分
　　加茂バス停より徒歩約２分

地目　　：畑（宅地に変更後引渡）

都市計画　：市街化調整区域

用途地域　：無

建ぺい率　：７０％

容積率　　：２００％

今回販売　：１区画

設備　　：関西電力、公共上下水道

負担金　　：水道加入金(１３㎜)　　１００，１００円

　　境界ブロック工事代金別途要

条件　　：建築条件付

引渡　　：即可（個別２９条申請要）

売主　　：グラッソ株式会社

glazzo Original design house
お問合せは TEL：0120-969-115
〒523-0891 滋賀県近江八幡市鷹飼町 560-1 1F

周　辺　施　設

◯交通機関

・JR 東海道本線　近江八幡駅　近江バス乗車 14 分　約 4km
加茂バス停より徒歩約 2 分

・JR 東海道本線　篠原駅　約 3.4km

◯教育機関

・岡山紫雲こどもみらい園　徒歩約 21 分

・岡山小学校　徒歩約 19 分

・八幡中学校　約 4km

◯商業施設

・フレンドマート江頭店　徒歩約 16 分　約 1.3km

・ドラッグユタカ 近江八幡十王店　徒歩約 20 分　約 1.6km

・堀江医院　徒歩約 4 分　約 290m

・滋賀銀行 江頭支店　徒歩約 18 分　約 1400m

岡山紫雲こどもみらい園

岡山小学校

八幡中学校

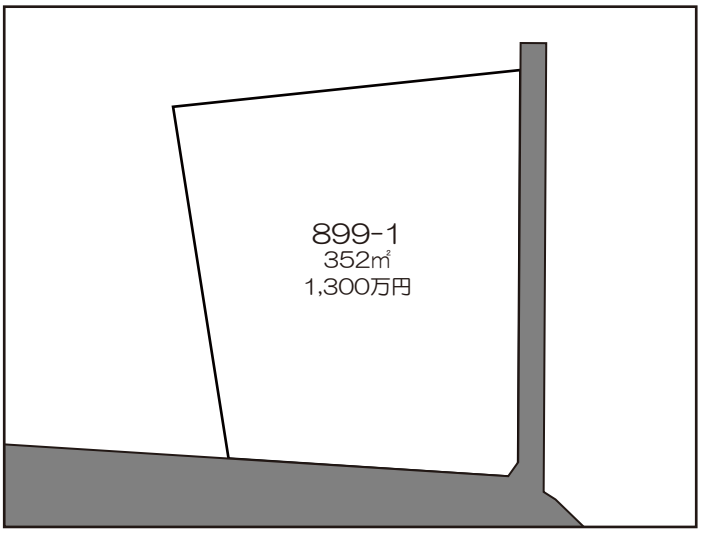
ドラッグユタカ八幡十王店

フレンドマート江頭店

堀江医院

glazzo Original design house
お問合せは TEL：0120-969-115
〒523-0891 滋賀県近江八幡市鷹飼町 560-1 1F

区　画　図



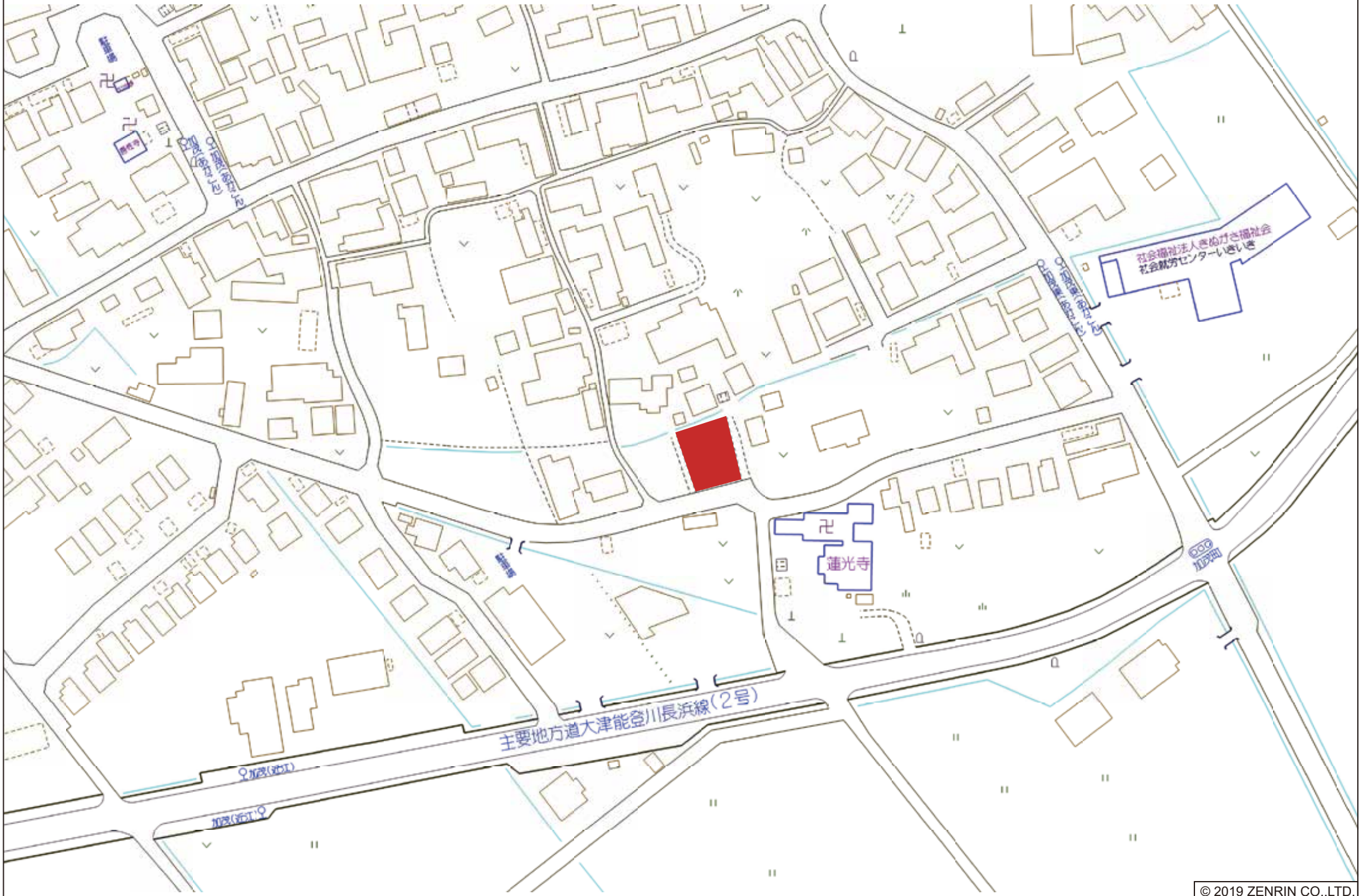
価　格　表

2021.1.21 現在

号地	面積	坪数	販売価格	その他
899-1	352 ㎡	約 106.5 坪	13,000,000 円	建築条件付

地　図

glazzo Original design house
お問合せは TEL：0120-969-115
〒523-0891 滋賀県近江八幡市鷹飼町 560-1 1F



© 2019 ZENRIN CO.,LTD.

所在　近江八幡市加茂町字南代

求積表（仮）

地番	899－1		
NO	X	Y	辺　長
C1	505. 493	538. 958	19. 25
官17	500. 502	520. 361	19. 62
官1	481. 839	526. 425	15. 98
C5	483. 311	542. 347	22. 43
面積	367. 7558235		
地積	367. 75　㎡		
坪数	111. 24　坪		

S=1/200